

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

小野駅 徒歩4分

モバイルで見る



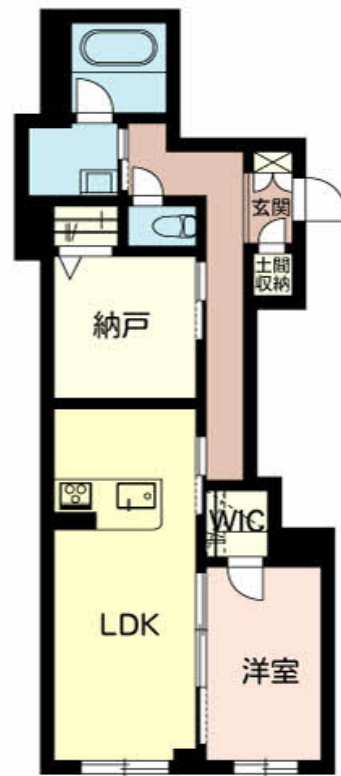
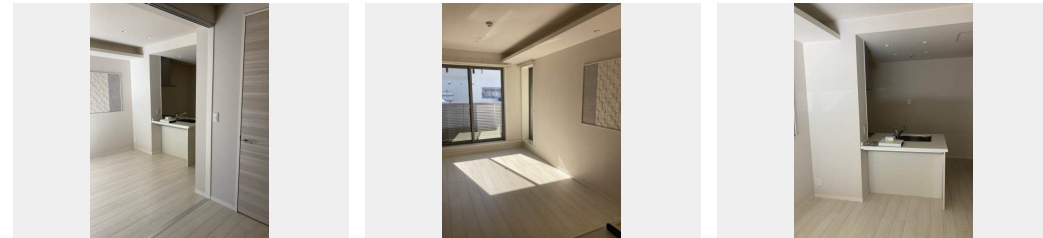
**1LDK**  
マンション

家賃 **109,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0.2 ヶ月

契約一時金 1.3 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

部屋探しはシャーメゾンショップへ。／積水ハウスのシャーメゾン。／京都市営地下鉄東西線「小野」駅まで徒歩4分。／高級感溢れるホテルライク仕様。／共用玄関のオートロック、自動ドア、防犯・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / ペット相談可 (犬・猫可) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス 1618 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (洗浄機能付)

物件名 シャーメゾン小野小町 0102号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 小野駅 徒歩4分  
バス、小野 バス停 徒歩4分

所在地 京都府京都市山科区小野蚊ヶ瀬町 6 2 番地

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸) / 洋室6.1 S5.3 LDK12.7 (帖)

専有面積 / 向き 66.41㎡ / 南

築年月 / 構造 2021年1月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 50,000円 / 24時間  
 365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
 880円税込)へ別途加入要 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
 にご確認下さい。 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 72,600円(税込)、鍵交換費用  
 (初回契約時) 13,200円(税込)が必要となります。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人  
 賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
 では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
 を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パート  
 ナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入  
 が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用  
 及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南賃貸営業所

TEL:075-605-0600  
FAX: 075-605-0602

京都府京都市伏見区東大手町764番地若由ビル4階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主