

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

山科駅 徒歩6分

1DK  
マンション

家賃

79,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

|          |                |                  |        |
|----------|----------------|------------------|--------|
| 高遮音床システム | 宅配BOX          | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |
| 防犯カメラ    | TVモニター付きインターホン | 浴室乾燥機            | エアコン   |
| 3口コンロ    | コンロ            | 給湯設備             | エコジョーズ |

CATV (e o 光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターネット対応 / オートロック・自動ドア / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプション) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / フローリング / 雨戸

|        |                        |           |                         |
|--------|------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | シャーメゾン佐貫 0203号室        | 間取り       | 1DK / 洋室6.5 D K 5.7 (帖) |
| アクセス   | J R 東海道本線 山科駅 徒歩6分     | 専有面積 / 向き | 37.01㎡ / 南 (角部屋)        |
| 所在地    | 京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町 3 - 3 | 築年月 / 構造  | 2020年1月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建 |
| ランドマーク | -                      | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬 / 2年          |
|        |                        | 駐車場       | 駐車場なし                   |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車1台のみとさせていただきます。(原付等は不可)／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000701400203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-595-7677  
FAX: 075-583-5151

山科店

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町 1 1 スタービル 1 階  
免許番号：京都府知事 (1 1) 第 0 0 6 3 5 3 号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介