

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

山科駅 徒歩3分

1R
マンション

家賃

60,000 円

共益費等

6,500 円

敷金

0 円

契約一時金

0 円

モバイルで見る



契約一時金 0



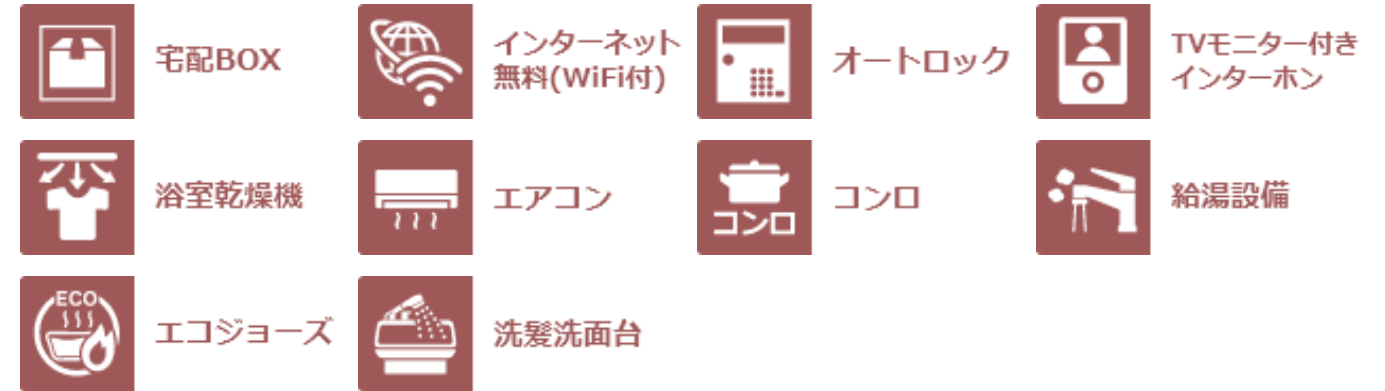
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV／フレッツ光／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（カードキー）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／2口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房機能付便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／テラス／スライディングスクリーン／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独

物件名 ラ・ヴィルト 御所ノ内 0108号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分
J R東海道本線 山科駅 徒歩4分

所在地 京都府京都市山科区上野御所ノ内町 3 4 - 7

ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム8.5 (帖)

専有面積 / 向き 24.08㎡／北（角部屋）

築年月 / 構造 2016年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～50CC）に限るものとし、各戸どちらか1台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000456900108

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町 3 5 8 アーバネックス御池ビル西館 7 階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主