

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

山科駅 徒歩12分

モバイルで見る



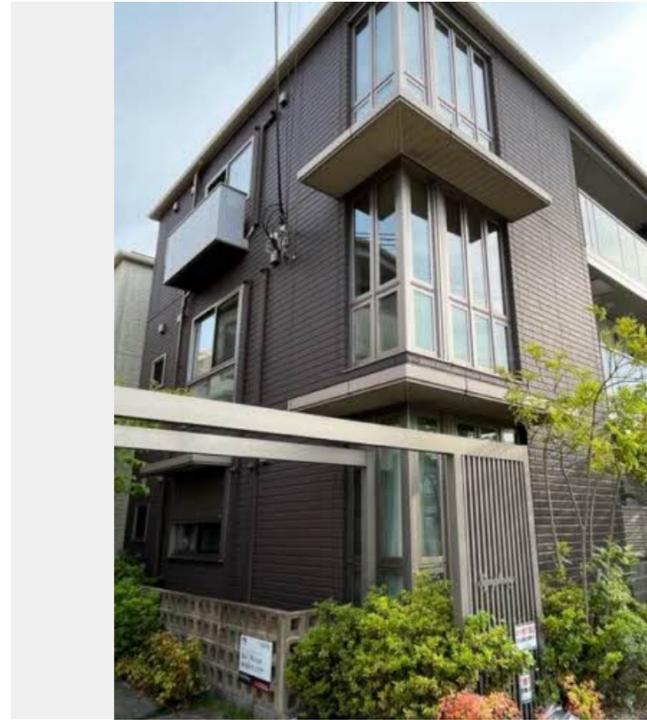
2LDK
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 **5,500 円**

敷金 **0.3 ヶ月**

契約一時金 **1.5 ヶ月**



この物件の
オススメ
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆2・3階居室部分の床には高遮音床『SHAIDD55』を採用。☆モニターで来訪者を確認できる安心のオートロック付き共用玄関。
☆インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- オール電化
- インターネット無料(WiFi付)
- コンロ
- 浴室乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 3口コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場あり/CATV(eo光TV)/オートロック/オール電化/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム『SHAIDD55』/消火器/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ(2口IH+ラジエント)/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 シンフォニー 0101号室
アクセス J R 東海道本線 山科駅 徒歩12分
京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分
所在地 京都府京都市山科区音羽草田町 7-1
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK12.7(帖)
専有面積/向き 59.75㎡/西(角部屋)
築年月/構造 2012年12月上旬/重量鉄骨・1階-3階建
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 64,900円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-595-7677
FAX: 075-583-5151

山科店
京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町 11 スタービル1階
免許番号: 京都府知事(11)第006353号
所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介