



2LDK
マンション

家賃

108,000 円

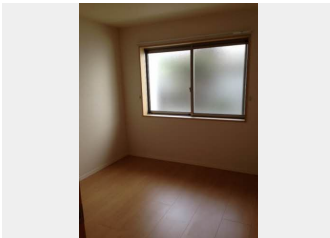
共益費等 6,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

220,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|------------|-------------|-------|
| 高遮音床システム | インターネット無料 | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | エアコン |
| 対面キッチン | 3口コンロ | IHクッキングヒーター | コンロ |

CATV (e o光TV) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 / インターネット対応 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / システムキッチン / 対面キッチン / 3口コンロ (2口IH + ラジエント) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台

物件名	シャーメゾン乙出 0101号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩5分 京都市地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分
所在地	京都府京都市山科区音羽乙出町 2 番地 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室5.5 洋室5.4 LDK12.3 (帖)
専有面積 / 向き	59.5㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2012年10月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月上旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、各戸1人あたり1台までとします。【原付は不可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000248100101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-595-7677
FAX: 075-583-5151

山科店

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町 1 1 スタービル 1 階
免許番号：京都府知事（11）第006353号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介