

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

東野駅 徒歩2分

2LDK
マンション

家賃

108,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

220,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン
 専用庭	 WIC・納戸	 しゃ熱断熱複層ガラス	 オール電化
 浴室乾燥機	 エアコン	 対面キッチン	 3口コンロ

駐車場あり／CATV（都市型）／光ケーブル対応／オートロック／オール電化／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／消火器／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／網

物件名	ラパン 0102号室	間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.1 LDK13.8 (帖)
アクセス	京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩2分 JR東海道本線 山科駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	65.1㎡／南東
所在地	京都府京都市山科区東野片下り町7-8	築年月 / 構造	2011年8月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～50CC）に限るものとし、各戸2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000173800102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社Y's
TEL:075-582-6060
FAX: 075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町9-2ラクトC棟1F
免許番号：京都府知事（4）第11866号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 京都府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介