

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線

東野駅 徒歩20分

2LDK  
アパート

家賃

92,000 円

共益費等

4,000 円

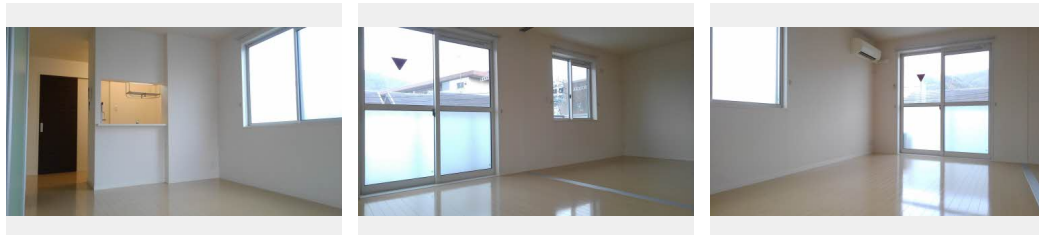
敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／窓には高い断熱性を実現するLo・・・

## この物件についている こだわり設備

- |                 |                    |                |        |
|-----------------|--------------------|----------------|--------|
| オートロック          | TVモニター付き<br>インターホン | しゃ熱断熱<br>複層ガラス | オール電化  |
| 浴室乾燥機           | エアコン               | 対面<br>キッチン     | 3口コンロ  |
| IHクッキング<br>ヒーター | コンロ                | 給湯設備           | エコキュート |

駐車場あり／CATV／オートロック／オール電化／駐輪場（屋根付き）／消火器／植栽／ゴミ集積場（敷地外）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1418／浴室乾燥機（乾燥のみ）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／バルコニー／TV端子／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／パ

|        |                                        |           |                            |
|--------|----------------------------------------|-----------|----------------------------|
| 物件名    | キャニオンテラスⅧ 0302号室                       | 間取り       | 2LDK／洋室8.4 洋室6.4 LDK14 (帖) |
| アクセス   | 京都市地下鉄東西線 東野駅 徒歩20分<br>京阪京津線 四宮駅 徒歩12分 | 専有面積 / 向き | 60.75㎡／東（角部屋）              |
| 所在地    | 京都府京都市山科区音羽前田町34-1                     | 築年月 / 構造  | 2011年1月下旬／軽量鉄骨・3階-3階建      |
| ランドマーク | -                                      | 入居 / 契約期間 | 2026年9月上旬／2年               |
|        |                                        | 駐車場       | 駐車場空有り／月11000円             |

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車又は原付（～50CC）に限るものとし、各戸1人あたりどちらか1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000137500302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-595-7677  
FAX: 075-583-5151

山科店

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町11スタービル1階  
免許番号：京都府知事（11）第006353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介