ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線
椥辻駅　徒歩12分

1LDK
アパート

家賃 **82,000 円**　　共益費等 5,000 円

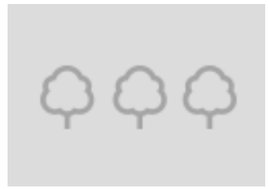
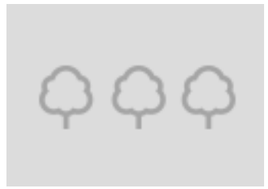
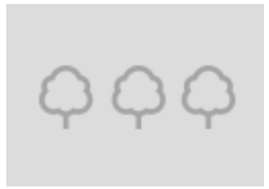
敷金 30,000 円　　契約一時金 164,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- P無料 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／防犯カメラ／共聴アンテナ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／専用庭／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／カラーモニタ付ドアホン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／システムキッチン／エアコン　１台／洗面化粧台／３口ガスコンロ／都市ガス

物件名	エクセルコート勧修 0105号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩12分 京都市地下鉄東西線 小野駅 徒歩19分
所在地	京都府京都市山科区勧修寺西金ケ崎４２７
ランドマーク	-
間取り	1LDK+S(納戸)／洋室6.4 Ｓ6.4 ＬＤＫ12.6 (帖)
専有面積 / 向き	56.0㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	2003年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・原付（～５０ＣＣ）に限るものとし、１戸につきどちらか１台のみとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400657000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社Ｙ’ｓ
TEL:075-582-6060
FAX:　075-582-6071

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町９２ラクトＣ棟１Ｆ
免許番号：京都府知事（４）第１１８６６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　京都府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介