



2DK
アパート

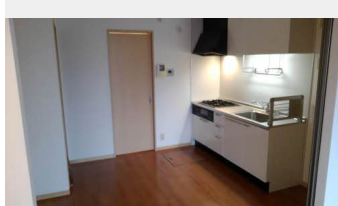
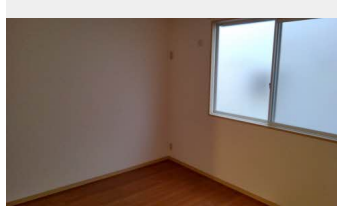
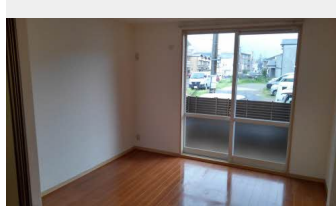
家賃 79,000 円

共益費等 5,800 円

敷金 0 円

契約一時金 120,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／インターネット対応／防犯カメラ／ゴミ集積場
(敷地内)／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／専用庭
／モニタ付ドアホン／3口フラットコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯器 (ガス)／浴室乾燥機／洗
髪洗面化粧台／トイレ (暖房機能付便座)／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／ウォークイン
クローゼット／都市ガス

物件名 シャーメゾン アスト 56 0102号室

アクセス 京都市地下鉄東西線 栂辻駅 徒歩6分
バス、一本道 バス停 徒歩5分

所在地 京都府京都市山科区大宅御供田町 3 3 番

ランドマーク -

間取り 2DK／洋室6.4 洋室6.4 DK6.1 (帖)

専有面積 / 向き 46.68㎡／南

築年月 / 構造 2004年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車・バイク（～50CC）のどちらか1台のみとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400674000102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-595-7677
FAX: 075-583-5151

山科店

京都府京都市山科区竹鼻竹ノ街道町 1 1 スタービル 1 階
免許番号：京都府知事（11）第006353号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介