



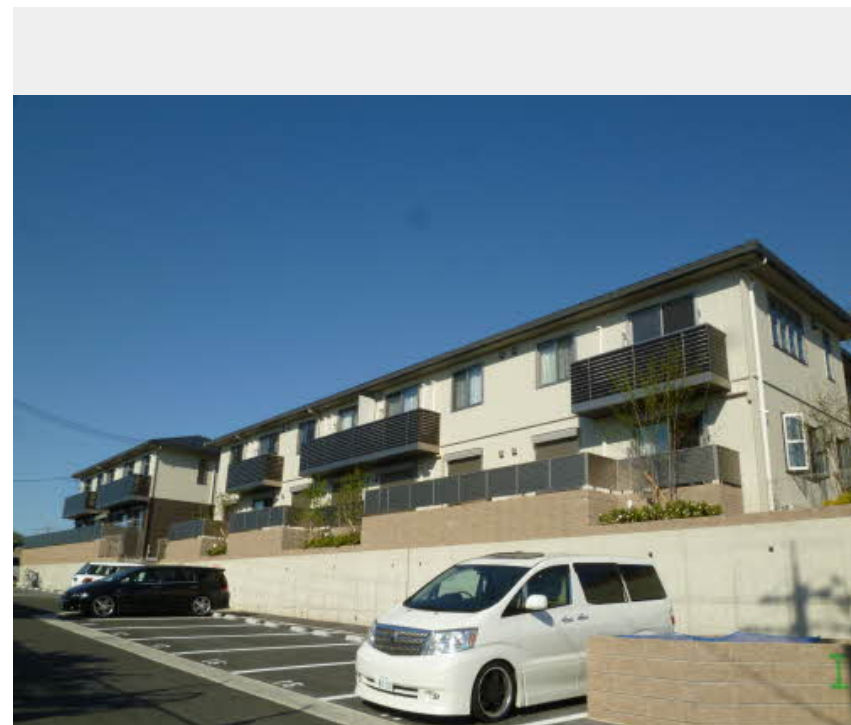
2LDK
アパート

家賃 **96,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0.2 ヶ月

契約一時金 2 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆ J R 奈良線 J R 藤森駅まで徒歩 3 分。交通アクセス便利です。☆ 2 階居室部分の床には高遮音床『SHAIDD55』を採用。☆ 緑豊かでオシャレな外・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/CATV(eo光TV)/オール電化/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/インターネット対応/インターネット無料(WiFi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口IHクッキングヒーター/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン/断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/電話配管有/洗濯機置場(室

物件名	テラーノ藤森 B205号室	間取り	2LDK/洋室6.8 洋室5.6 LDK16.4(帖)
アクセス	J R 奈良線 J R 藤森駅 徒歩3分 京阪本線 墨染駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	67.75㎡ / 西(角部屋)
所在地	京都府京都市伏見区深草大亀谷東寺町 4 7 - 2	築年月 / 構造	2012年4月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8800円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 50,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 73,700円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MYホーム
TEL:075-622-1433
FAX: 075-622-1435

京都府京都市伏見区桃山町丹後 1 8 - 2 3
免許番号: 京都府知事(3)第013242号
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介