ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

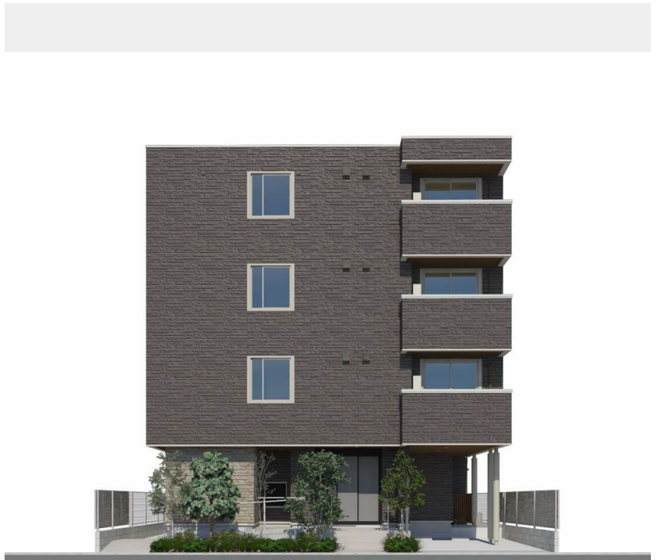
京都市地下鉄烏丸線
竹田駅　徒歩4分

2LDK
マンション

家賃 **170,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

地下鉄烏丸線「竹田」駅から徒歩4分。発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。ペット対応（室内小型犬と猫合計２匹まで）。

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能等級６
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／ホテルライク／階段灯／人感センサー付屋外照明／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／消火器／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／スマートロック／ＩＯＴ対応／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス１４１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗面所独立／洗濯機置場

物件名	シャーメゾン竹田 0403号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩4分 近鉄京都線 竹田駅 徒歩4分
所在地	京都府京都市伏見区竹田真幡木町９７番２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7.6 洋室4.8 ＬＤＫ14.1 (帖)
専有面積 / 向き	63.32㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2027年5月下旬／重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	2027年5月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 80,300円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001202300403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社　京都駅前店
TEL:075-341-1717
FAX:　075-341-1711
京都府京都市下京区東塩小路町５４１－１二ユ－末広ビル１階
免許番号：京都府知事（５）第０１１５７８号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介