

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

丹波橋駅 徒歩2分

2LDK
アパート

家賃

175,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット飼育可（室内小型犬※成犬時体重10kg以下と猫合計2匹まで）。／太陽光発電システムを搭載！日中に発電した電気を利用し、余った電気は売電する事が可能です。
発電した電気を使えて・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級6
高遮音床システム	犬/猫相談可	屋内共用廊下タイプ	宅配BOX
IOT対応	インターネット無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／人感センサー付屋外照明／人感センサー付廊下灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室

物件名	丸正・シャーメゾン京町 0202号室	間取り	2LDK／洋室6.2 洋室5.6 LDK14 (帖)
アクセス	京阪本線 丹波橋駅 徒歩2分 近鉄京都線 近鉄丹波橋駅 徒歩4分	専有面積 / 向き	60.63㎡／西（角部屋）
所在地	京都府京都市伏見区京町南7丁目42番1	築年月 / 構造	2027年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001198100202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主