

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

伏見桃山駅 徒歩3分

1LDK  
マンション

家賃

150,000 円

共益費等

10,000 円

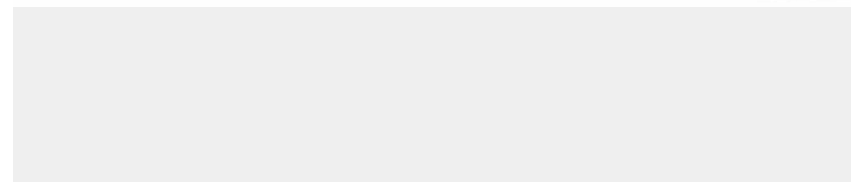
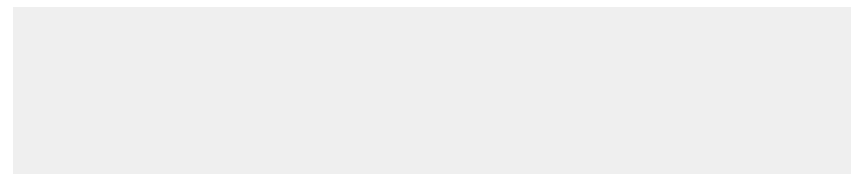
敷金

50,000 円

契約一時金

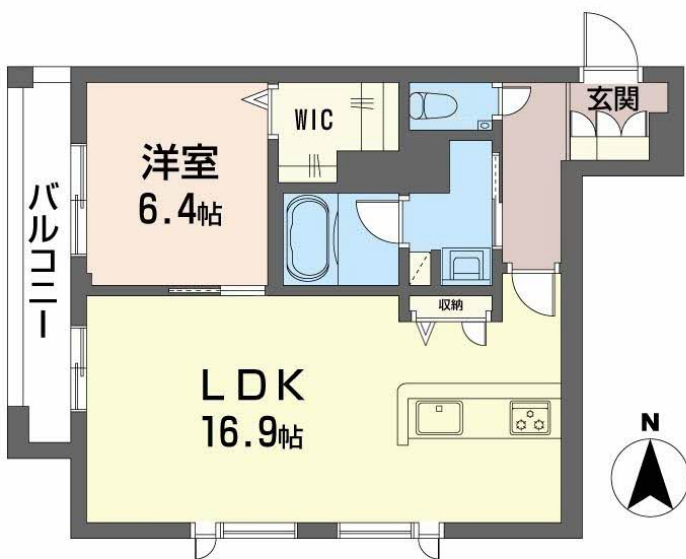
300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

京阪電気鉄道京阪本線「伏見桃山」駅まで徒歩3分です。／全室エアコン付／発電した電力は、自家消費および余剰売電ができ、停電時には非常用電源に利用できます。積水ハウスの独自基準を満たす...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- ZEH
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / 耐震等級3 / 階段灯 / 人感センサー付廊下灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 24時間ゴミ出し可 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 自動消防装置 / 消火器 / 植栽 / スマートロック / IOT 対応 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H 換気システム /

物件名 シャーメゾン カルム光月 0205号室

アクセス 京阪本線 伏見桃山駅 徒歩3分  
近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩4分

所在地 京都府京都市伏見区新町5丁目489番1、489番2、490番

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.4 LDK16.9 (帖)

専有面積 / 向き 55.94㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2027年4月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2027年4月下旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（＊）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001182600205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029

FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町212番地1伏見ビル1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介