

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

藤森駅 徒歩15分

2LDK
アパート

家賃

112,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上・・・



この物件についている

こだわり設備

- | | | | |
|--------------------|----------------------|--------------|--------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級6 | 高遮音床
システム |
| 宅配BOX | インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付き
インターホン | WIC・納戸 | 食器洗浄機 | 長期優良住宅 |

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／インターロッキング／植栽／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／コミュニケーションキッチン／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／長期優良住宅／カラーモニタ付ドアホン／食器洗浄機付／3口ガスコンロ／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇

物件名	ローズフラットⅡ 0201号室
アクセス	京阪本線 藤森駅 徒歩15分 J R奈良線 稲荷駅 徒歩19分
所在地	京都府京都市伏見区深草瓦町108番地
ランドマーク	-

間取り	2LDK／洋室7.1 洋室5.4 LDK14.2（帖）
専有面積／向き	63.72㎡／東（角部屋）
築年月／構造	2025年9月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居／契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし各戸2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001138000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029

FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町212番地1伏見ビル1F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介