

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

竹田駅 徒歩4分

2LDK
マンション

家賃

150,000 円

共益費等

10,000 円

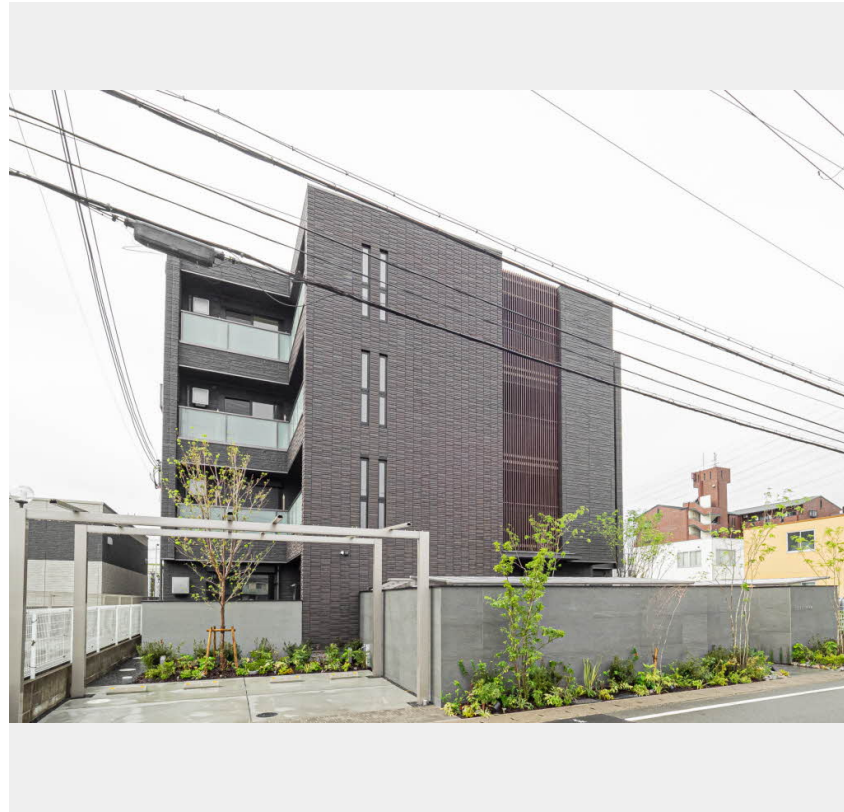
敷金

30,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並み・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-----------|-----------|------------------|--------------|
| ZEH | 太陽光発電 | 高遮音床システム | シャーメゾン ガーデنز |
| 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下タイプ | エレベーター | 宅配BOX |
| 24時間ゴミ出し可 | スマートロック | インターネット無料(WiFi付) | オートロック |

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気シス

物件名 シャーメゾン エクセル 0406号室

アクセス 京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩4分
京阪本線 藤森駅 徒歩16分

所在地 京都府京都市伏見区竹田段川原町244番地2

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.8 洋室4.3 LDK12.1（帖）

専有面積 / 向き 61.94㎡／北（角部屋）

築年月 / 構造 2024年8月中旬／重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、1LDKは1台、2LDKは2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001030600406

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 京都駅前店
TEL:075-344-3030
FAX: 075-344-3033

京都府京都市下京区東塩小路町547ステーションコートヤード1階
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

取引形態
仲介