ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線
伏見桃山駅　徒歩4分

1LDK
アパート

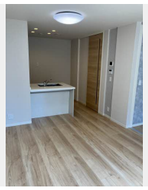
家賃 **133,000 円**　　共益費等 6,500 円

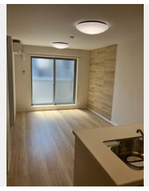
敷金 30,000 円　　契約一時金 280,000 円

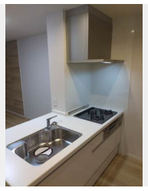
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

ＣＡＴＶ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／掲示板／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／サンルーム／照明器具／人感センサー付玄関灯／全身ミラー／アクセントクロス／自

物件名	グランシャーメゾン大手町 0203号室
アクセス	京阪本線 伏見桃山駅 徒歩4分 近鉄京都線 桃山御陵前駅 徒歩5分
所在地	京都府京都市伏見区東大手町７８３番地
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.4 ＬＤＫ11.9 (帖)
専有面積 / 向き	49.23㎡／西
築年月 / 構造	2022年1月下旬／重量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車またはスクーター（～１２５ｃｃ）に限るものとし、１戸につき１台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000835900203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ　伏見桃山店
TEL:075-602-0029
FAX:　075-602-0181
京都府京都市伏見区観音寺町２１２番地１伏見ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（７）第５２０６号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介