ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ奈良線
稲荷駅　徒歩7分

2LDK
マンション

家賃 **112,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 270,000 円

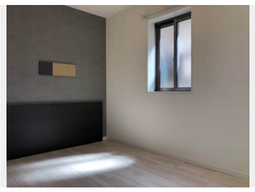
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- ３口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／ホテルライク／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１３１８／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／ＡＰ用フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／人感センサー付玄関灯／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

物件名	レジデンス伏見稲荷 0203号室
アクセス	ＪＲ奈良線 稲荷駅 徒歩7分 京阪本線 伏見稲荷駅 徒歩3分
所在地	京都府京都市伏見区深草フケノ内町２－７
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.9 洋室5.5 ＬＤＫ13.5 (帖)
専有面積 / 向き	58.73㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2017年6月上旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時）77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は１Ｋ・１ＬＤＫは１戸につき、自転車もしくは原付（～５０ＣＣ）のどちらか１台のみ、２ＬＤＫは１戸につき、自転車２台もしくは原付（～５０ＣＣ）１台のみとさせていただきます。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000779800203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ　伏見桃山店
TEL:075-602-0029
FAX:　075-602-0181
京都府京都市伏見区観音寺町２１２番地１伏見ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（７）第５２０６号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介