

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 奈良線

稲荷駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

89,000 円

共益費等

8,000 円

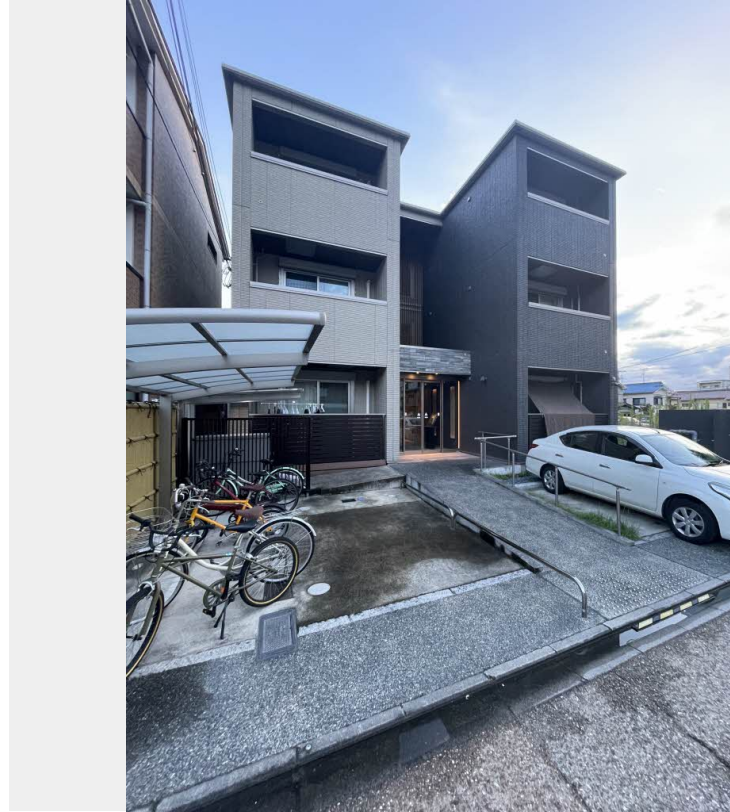
敷金

30,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています
／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け・・・

この物件についている こだわり設備



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



浴室乾燥機



エアコン



対面キッチン



3口コンロ



コンロ



給湯設備

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター / オートロック・自動ドア / ホテルライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / AP用フローリング / 雨戸

物件名 レジデンス伏見稲荷 0102号室

アクセス J R 奈良線 稲荷駅 徒歩7分
京阪本線 伏見稲荷駅 徒歩3分

所在地 京都府京都市伏見区深草フケノ内町 2 - 7

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6 LDK12.9 (帖)

専有面積 / 向き 46.3㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2017年6月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000779800102



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029

FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町 2 1 2 番地 1 伏見ビル 1 F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介