

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

竹田駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

6,000 円

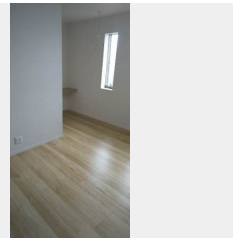
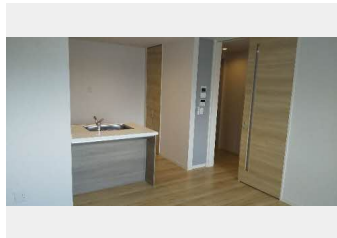
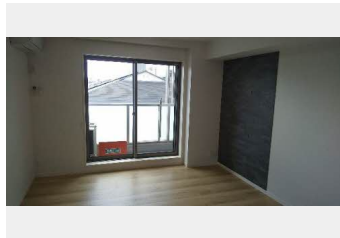
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／イン
ターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置
されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

 宅配BOX	 インターネット 無料(WiFi付)	 防犯カメラ	 TVモニター付き インターホン
 WIC・納戸	 浴室乾燥機	 エアコン	 対面 キッチン
 3口コンロ	 コンロ	 給湯設備	 エコジョーズ

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 掲示板 / 駐
輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 自動消火装置 / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配
B O X / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 対
面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス
1 3 1 8 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1 台 / 断熱複層ガラス
/ A P 用フローリング / 網戸 / 雨戸 / バルコニー / ウォークインクローゼット / 人感センサー付玄関灯

物件名	シャーメゾンリベルテ 0306号室
アクセス	近鉄京都線 竹田駅 徒歩4分 京都市地下鉄烏丸線 くいな橋駅 徒歩14分
所在地	京都府京都市伏見区竹田真幡木町 1 5 2 番地
ランドマーク	-

間取り	1LDK / 洋室7.8 L D K 12 (帖)
専有面積 / 向き	49.03㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2020年7月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年10月中旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1, 3 2 0 円税込)にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費
用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グルー
プでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：3 3 , 0 0 0 円 (税込)、【毎月】保証料
：月額賃料等の2 % / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は1 戸につき、自転車2 台までとさせていた
だきます。【内1 台はバイク (～1 2 5 C C ・スクータータイプに限る) 可】 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000757500306

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-351-1144
FAX: 075-351-3588

京都駅前店

京都府京都市下京区東塩小路町 7 1 7 - 1
免許番号：京都府知事 (1 1) 第 6 3 5 3 号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介