

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪宇治線

観月橋駅 徒歩12分

📱 モバイルで見る



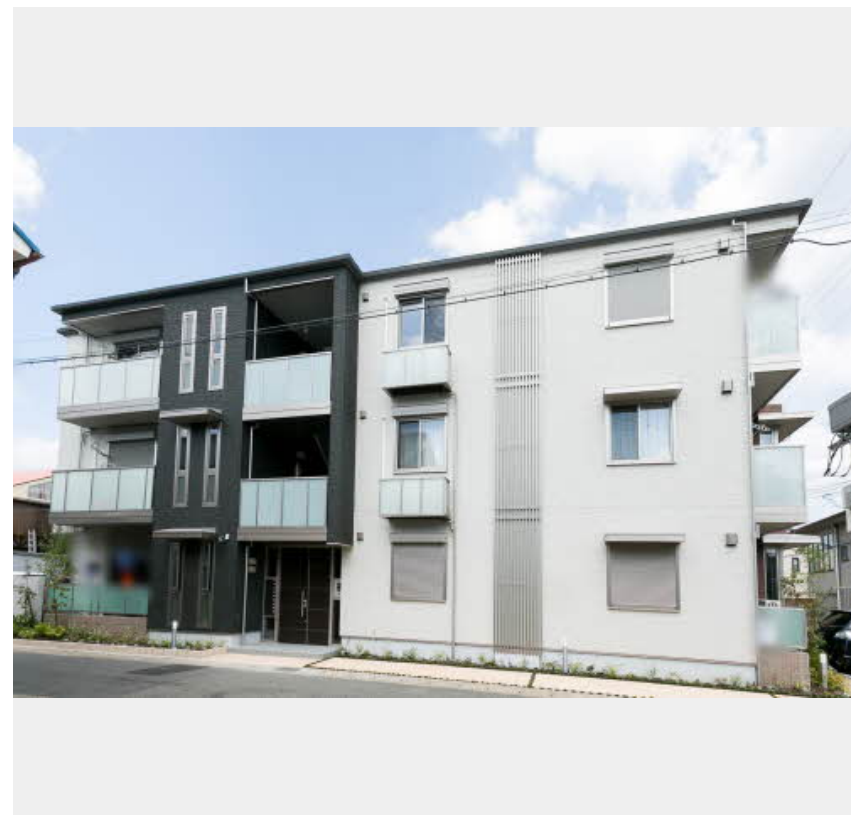
2LDK
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- オートロック
- エアコン
- エコジョーズ

駐車場あり／CATV／フレッツ光／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／宅配BOX／防犯カメラ／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／雨戸(シャッタータイプ)／床下収納庫(1階のみ)／自動火災警報器／バス・トイレ(セパレート)／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾン サーカス 0103号室

アクセス 京阪宇治線 観月橋駅 徒歩12分
近鉄京都線 向島駅 徒歩13分

所在地 京都府京都市伏見区向島二ノ丸町59

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.9 洋室5.3 LDK11.6(帖)

専有面積 / 向き 60.93㎡ / 南(角部屋)

築年月 / 構造 2016年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付(～50cc)に限るものとし、1戸につき2台までとする。／更新料：なし

No.000485300103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MYホーム
TEL:075-622-1433
FAX: 075-622-1435

京都府京都市伏見区桃山町丹後18-23
免許番号：京都府知事(3)第013242号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介