ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東海道本線
長岡京駅　バス17分　神川小学校前 バス停 徒歩7分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **72,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 120,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（カードキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／バルコニー／玄関鍵（①キー②ロック）／洗濯機置場（室内）／自動火災警報器／電話配管有／洗面所独立／都市ガス

物件名	フルーレ鴨川 0303号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 長岡京駅 バス17分、神川小学校前 バス停 徒歩7分
所在地	京都府京都市伏見区羽束師鴨川町１５３－１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6 ＬＤＫ10.1 (帖)
専有面積 / 向き	41.24㎡／東
築年月 / 構造	2014年4月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は１戸につき２台までとし、内１台は原付及び４００ｃｃまでのオートバイ（アメリカンタイプ・ビッグスクーターを除く）可とします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000341100303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　京都賃貸営業所
TEL:075-255-2093
FAX:　075-255-3520
京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町３５８アーバネックス御池ビル西館７階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主