

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

伏見駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

104,000 円

共益費等

6,000 円

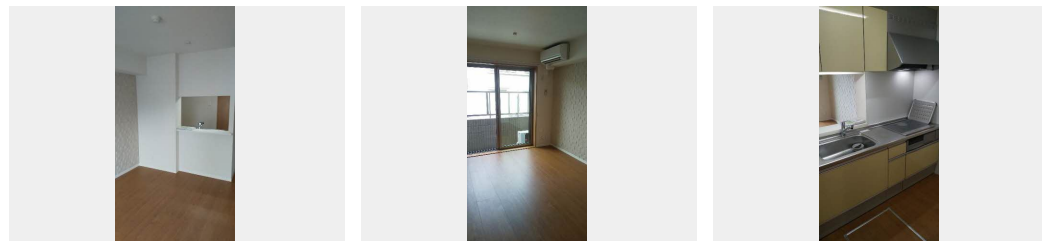
敷金

30,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 インターネット無料(WiFi付)	 オートロック	 TVモニター付きインターホン
 WIC・納戸	 しゃ熱断熱複層ガラス	 浴室乾燥機	 エアコン
 3口コンロ	 IHクッキングヒーター	 室内物干	 コンロ

CATV (e o光TV) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 消火器 / ゴミ集積場 (敷地内) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / インターネット対応 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口コンロ (2口IH + ラジエント) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / Low-E複層ガラス / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) /

物件名	シャーメゾン伏水 0103号室
アクセス	近鉄京都線 伏見駅 徒歩6分 京阪本線 丹波橋駅 徒歩17分
所在地	京都府京都市伏見区加賀屋町7 4 1
ランドマーク	-

間取り	2LDK / 洋室6.9 洋室6.4 LDK11.1 (帖)
専有面積 / 向き	59.58㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	2014年3月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料 (初回契約時) 77,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は自転車に限るものとし、1戸につき2台までとする。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000322800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MY HOUSE

TEL:075-605-5177

FAX: 075-605-5178

京都府京都市伏見区京町4丁目151番地1

免許番号：京都府知事(4)第12529号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介