

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

長岡京駅 バス14分 菱川 バス停 徒歩8分

📱 モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円

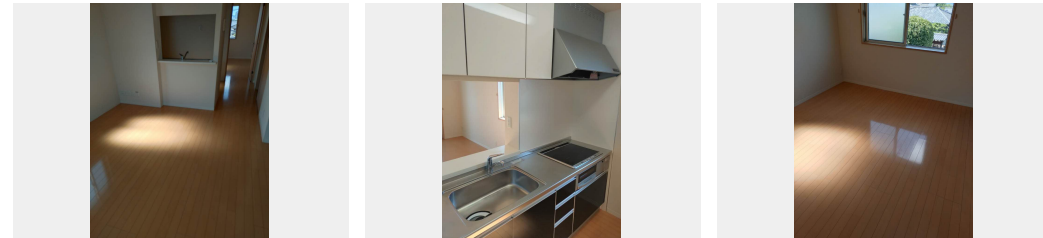


**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが
設置されている物件です／室内のモニターから、訪問者の顔を
確認できるインタ・・・

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面 キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／オール電化／駐輪場 (屋根付き)／防犯
カメラ／消火器／ゴミ集積場 (敷地外)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無
料 (Wi-Fi 対応)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコ
キュート／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機／洗髪洗面化
粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸 (シャッター
タイプ)／専用庭／ウォークインクローゼット／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプル

物件名	シャーメゾン R I O M A 0201号室	間取り	2LDK／洋室4.8 洋室6.6 LDK11.8 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 長岡京駅 バス14分、菱川 バス停 徒歩8分 阪急電鉄 阪急京都線 西向日駅 徒歩28分	専有面積 / 向き	53.25㎡ / 南 (角部屋)
所在地	京都府京都市伏見区羽束師菱川町 2 3 5	築年月 / 構造	2011年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき2台までとする。内1台はオートバイ可とする (但し大型バイク、ビッグスクーターは除く)。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000145100201

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-957-4800
FAX: 075-957-2727

長岡店
京都府長岡京市開田3丁目1-24
免許番号：京都府知事 (11) 第006353号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介