ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線
藤森駅　徒歩4分

1LDK
アパート

家賃 **83,000 円**　　共益費等 5,000 円

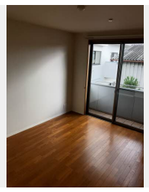
敷金 30,000 円　　契約一時金 120,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／オートロック／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／システムキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／フローリング／バルコニー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／洗濯機置場（室内）／自動火災警報器／電話配管有／洗面所独立／都市ガス

物件名	ＳＯＭＮＩＵＭ　藤森 0205号室
アクセス	京阪本線 藤森駅 徒歩4分 京阪本線 墨染駅 徒歩13分
所在地	京都府京都市伏見区深草枯木町１７－１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.7 ＬＤＫ11.8 (帖)
専有面積 / 向き	47.25㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2010年10月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～５０ｃｃ）に限るものとし、１戸につき２台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000109400205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ　伏見桃山店
TEL:075-602-0029
FAX:　075-602-0181
京都府京都市伏見区観音寺町２１２番地１伏見ビル１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（７）第５２０６号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介