

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

藤森駅 徒歩4分

モバイルで見る



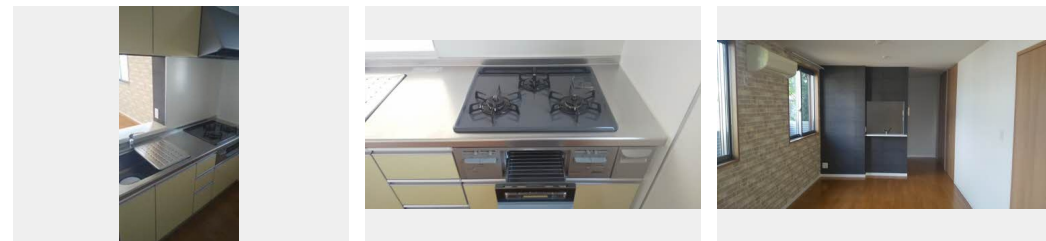
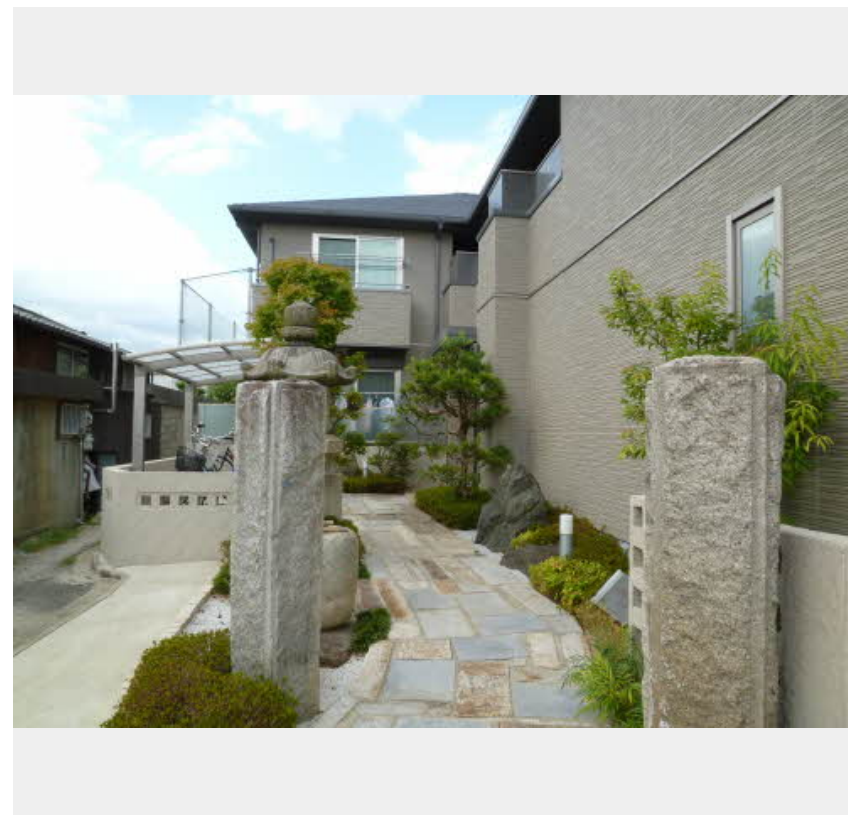
1LDK  
アパート

家賃 79,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 ヶ月

契約一時金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。人気のシャーメゾンです。☆京阪本線藤森駅まで徒歩4分。交通アクセス便利です。☆モニターで来訪者を確認できる安心のオートロック付き共用玄関。

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／しゃ熱断熱複層ガラス／フローリング／雨戸 (シャッタータイプ)／専用庭／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／洗濯機置場 (室内)／自動火災警報器／電話配管有

物件名 SOMNIUM 藤森 0101号室

アクセス 京阪本線 藤森駅 徒歩4分

所在地 京都府京都市伏見区深草枯木町 1 7 - 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK12 (帖)

専有面積 / 向き 47.25㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2010年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)51,700円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MY HOUSE

TEL:075-605-5177

FAX: 075-605-5178

京都府京都市伏見区京町 4 丁目 1 5 1 番地 1

免許番号：京都府知事(4)第12529号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介