

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪宇治線

桃山南口駅 徒歩7分

モバイルで見る



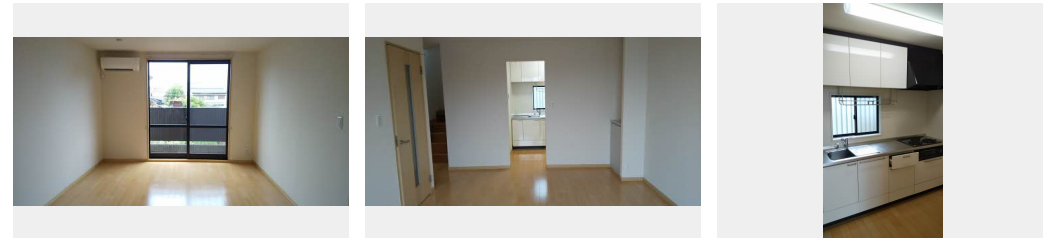
3LDK
テラスハウス

家賃 **105,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内に階段があり、一戸建てのようなタイプの住戸です

この物件についている **こだわり設備**



3口コンロ



コンロ



温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/駐輪場(屋根付き)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/メゾネット/バス・トイレ(セパレート)/トイレ(暖房洗浄便座)/3口ガスコンロ/システムキッチン/洗濯機置場(室内)/洗面所独立

物件名 ディアス桃山東 0103号室
アクセス 京阪宇治線 桃山南口駅 徒歩7分
所在地 京都府京都市伏見区桃山町伊庭 4 8
ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室7.4 洋室5.4 洋室5.4 LDK14 (帖)
専有面積/向き 79.5㎡/南
築年月/構造 2007年3月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 2026年7月下旬/2年
駐車場 駐車場空有り/月7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)99,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/1. 駐輪は1戸につき2台までとする。内1台はオートバイ可とする(但し大型バイク、ビッグスクーターは除く)。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.40077000103

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社MY HOUSE

TEL:075-605-5177
FAX: 075-605-5178

京都府京都市伏見区京町4丁目151番地1
免許番号: 京都府知事(4)第12529号
所属団体: 公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介