

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

竹田駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **96,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **150,000 円**

🅑 駐車場 **無料**



🏠 この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーションしました／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インタ・・・

📌 この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 🅑 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／BS／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／消火器／ゴミ集積場(敷地内)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／カラーモニター付ドアホン／給湯器(ガス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／洗髪洗面化粧台／エアコン／雨戸(シャッタータイプ)／バルコニー／玄関鍵(ディンプルキー)／洗濯機置場(室内)／自動火災警報器／電話配管有／洗面所独立／アクセントクロス／トイレ(暖房洗浄便座)／システムキッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機／リノベーション／

物件名 ディアス リハチ 0203号室  
アクセス 近鉄京都線 竹田駅 徒歩8分  
京都市地下鉄烏丸線 竹田駅 徒歩8分  
所在地 京都府京都市伏見区竹田西内畑町 3 3  
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 13.8 洋室 5.1 (帖)  
専有面積 / 向き 44.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1997年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2026年08月【リノベーション工事】2LDK→1LDKに間取変更、床変更工事、キッチン交換工事、ユニットバス交換工事、トイレ取替工事、洗面化粧台交換工事／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限るものとし、1戸につき2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400344000203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 竹田店

TEL:075-643-7177  
FAX: 075-643-7170

京都府京都市伏見区竹田段川原町258 アルデールB 1F  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：(公社)近畿圏不動産流通機構 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 / (公社)京都府宅地建物取引業協会

取引形態  
仲介