

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京阪本線

中書島駅 徒歩1分

モバイルで見る



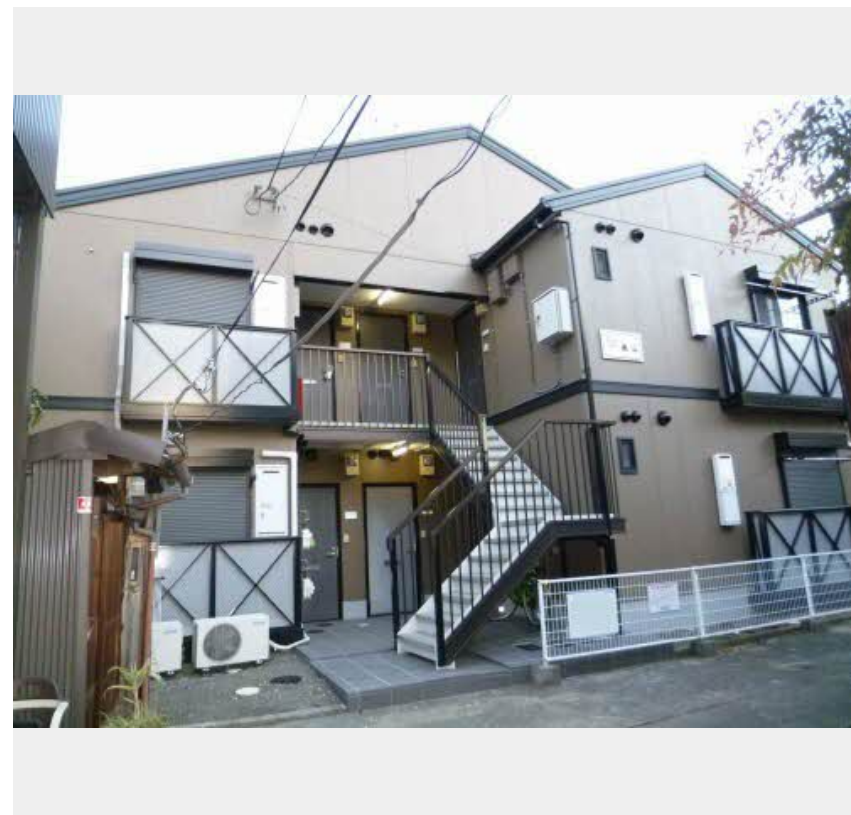
1K
アパート

家賃 57,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ/防音(2F床ALC板)/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/雨戸(シャッタータイプ)/玄関鍵(ディンプルキー)/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/洗濯機置場(室内)/電話配管有/アクセントクロス/システムキッチン/2口ガスコンロ/洗面化粧台/浴室乾燥機/内窓/トイレ(暖房洗浄便座)/モニター付ドアホン/都市ガス

物件名 ディアス桃山 0101号室
アクセス 京阪本線 中書島駅 徒歩1分
所在地 京都府京都市伏見区南新地 57-10
ランドマーク -

間取り 1K/洋室5.4 K2.1(帖)
専有面積/向き 20.25㎡/西(角部屋)
築年月/構造 1994年9月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 2026年7月下旬/2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限るものとし、1戸につき1台までとする。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.400264000101

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 伏見桃山店

TEL:075-602-0029
FAX: 075-602-0181

京都府京都市伏見区観音寺町 212番地 1伏見ビル1F

免許番号：国土交通大臣(7)第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介