

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道嵐山本線

太秦広隆寺駅 徒歩5分

2LDK  
アパート

家賃

120,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を  
採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます  
／インターネット・・・

## この物件についている こだわり設備

|                                                                                                          |                                                                                                  |                                                                                                          |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  高遮音床<br>システム         |  宅配BOX        |  インターネット<br>無料(WiFi付) |  防犯カメラ    |
|  TVモニター付き<br>インターホン |  WIC・納戸     |  浴室乾燥機              |  追い焚き給湯 |
|  エアコン               |  対面<br>キッチン |  3口コンロ              |  室内物干   |

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／掲示板／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス1418／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機

物件名 シャーメゾン太秦Ⅱ 0205号室

アクセス 京福電気鉄道嵐山本線 太秦広隆寺駅 徒歩5分  
京都市地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩9分

所在地 京都府京都市右京区太秦一ノ井町8番地6

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.1 洋室6.9 LDK13.8（帖）

専有面積／向き 69.96㎡／南東（角部屋）

築年月／構造 2024年1月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居／契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし各住戸2台までとする。内、敷地内駐輪場の駐輪は1戸につき1台までとし、2台目の自転車は駐車場側の駐輪場に置くものとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000996500205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-311-8221  
FAX: 075-312-0912

西院店

京都府京都市右京区西院巽町10番地  
免許番号：京都府知事（11）6353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介