

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西院駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

126,000 円

共益費等

8,500 円

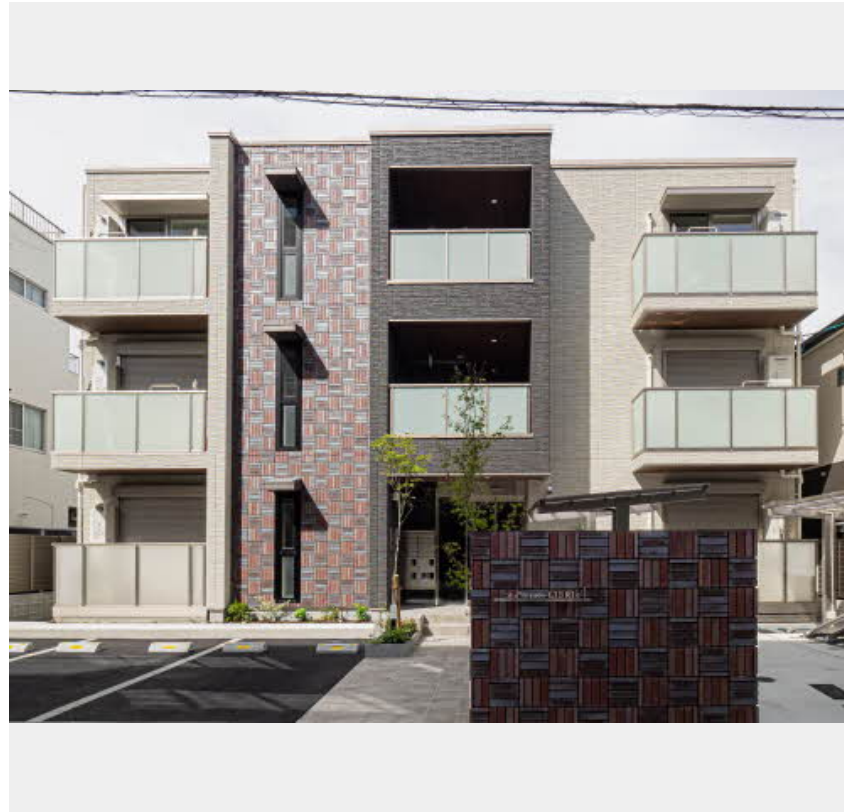
敷金

0 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並み・・・

この物件についている こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



犬/猫相談可



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン

CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／シャーメゾンガーデنز／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ

物件名 Sha Maison LIBRIe 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩10分
J R山陰本線 丹波口駅 徒歩17分

所在地 京都府京都市右京区西院西高田町 6 番地 4

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.2 LDK13.1 (帖)

専有面積 / 向き 45.36㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2023年9月中旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし各住戸2台までとします。（場所指定有）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000990800201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 西院店

TEL:075-315-9988

FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1

免許番号：京都府知事（5）第 011578号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介