

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩8分

2LDK
マンション

家賃

156,000 円

共益費等

8,500 円

敷金

0 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した
電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／上階か
らの音を大幅に・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



シャーメゾン
ガーデنز



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデنز／ホテルライ
ク／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ゴミ集積場（敷地内
）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／シス
テムキッチン／対面キッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／エコジ

物件名	ルナーデュオ 0403号室	間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5.3 LDK16.2（帖）
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩8分 阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	66.53㎡／西（角部屋）
所在地	京都府京都市右京区西院月双町 1 0 3 番地	築年月 / 構造	2023年9月中旬／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月16500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。〔新規契約時〕事務手数料：33,000円（税込）、〔毎月〕保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし2LDKは1台、3LDKは2台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000982800403

※消費税は10％として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ

TEL:075-311-8221

FAX: 075-312-0912

西院店

京都府京都市右京区西院巽町 1 0 番地

免許番号：京都府知事（11）6353号

所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介