

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩8分

モバイルで見る



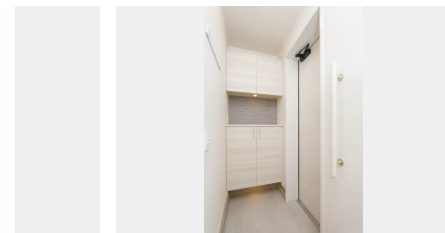
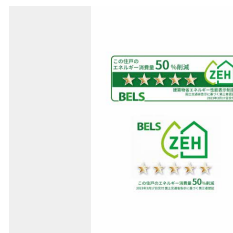
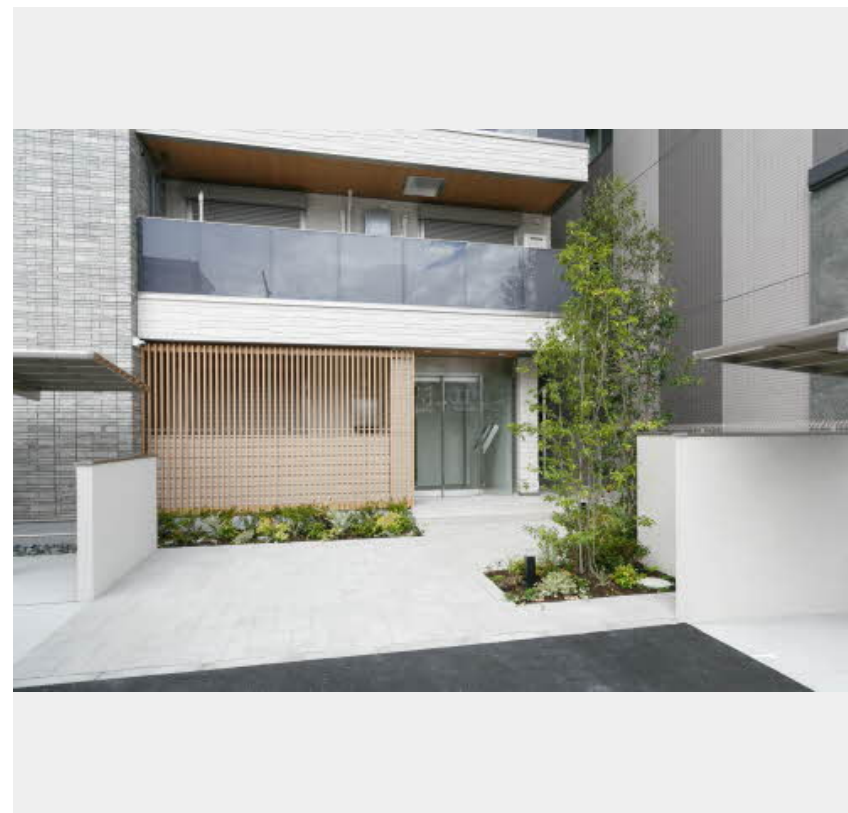
2LDK  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 9,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並み・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 屋内共用廊下タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付きインターホン

CATV／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／シャーメゾンガーデンズ／ホテルライク／建築物省エネ性能表示制度(BELS)／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ(2口IH+ラジエント)／給湯器(追焚機能付)／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台

**物件名** ルナーデュオ 0101号室  
**アクセス** 阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩8分  
阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩19分  
**所在地** 京都府京都市右京区西院月双町103番地  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK／洋室7.7 洋室5.1 LDK13.6(帖)  
**専有面積 / 向き** 59.66㎡／南(角部屋)  
**築年月 / 構造** 2023年9月中旬／重量鉄骨・1階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2026年6月中旬／2年  
**駐車場** 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込) スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし2LDKは1台、3LDKは2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000982800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ  
TEL:075-311-8221  
FAX: 075-312-0912

西院店  
京都府京都市右京区西院巽町10番地  
免許番号：京都府知事(11)6353号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介