



契約一時金 0



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます



この物件についている

こだわり設備



宅配BOX

インターネット対応／受水槽（共用）／共用玄関ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／宅配BOX／インターホン／バス・トイレ（ユニット式）／バルコニー／自動火災警報器／都市ガス

物件名

メゾンこやま南棟 0301号室

アクセス

阪急電鉄阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩16分
京福電気鉄道嵐山本線 帷子ノ辻駅 徒歩21分

所在地

京都府京都市右京区梅津北浦町 1 番 1

ランドマーク

●梅宮大社／距離600m

間取り

1K／和室8 K3（帖）

専有面積 / 向き

24.83㎡／北（角部屋）

築年月 / 構造

1985年7月下旬／鉄骨・3階-4階建

入居 / 契約期間

2026年8月上旬／2年

駐車場

駐車場空無し

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし各戸1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001109000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 桂店

TEL:075-391-8866

FAX: 075-391-8111

京都府京都市西京区川島北裏町 6 9 - 3

免許番号：京都府知事（5）第 0 1 1 5 7 8 号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介