

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

太秦駅 徒歩12分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **114,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
5」を取得／上・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 断熱等性能 等級5
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 電動シャッター
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)
／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／太陽光発電／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋
根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー
／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／スマートロック／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／システム
キッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器 (追焚機能付)／エ
コジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス

物件名 ヴィラ みかげ 0101号室
アクセス J R山陰本線 太秦駅 徒歩12分
京福電気鉄道北野線 常盤駅 徒歩10分
所在地 京都府京都市右京区太秦開日町 2 0 番地 1 6
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.3 洋室4.8 LDK14.1 (帖)
専有面積 / 向き 61.41㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 2025年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月8800～11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)77,000円(税込)、スマ
ートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ
ートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃
料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車に限るものとし各住戸2台までとする。/更
新料:新賃料の1ヶ月分

No.001076100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093
FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主