

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩3分

モバイルで見る



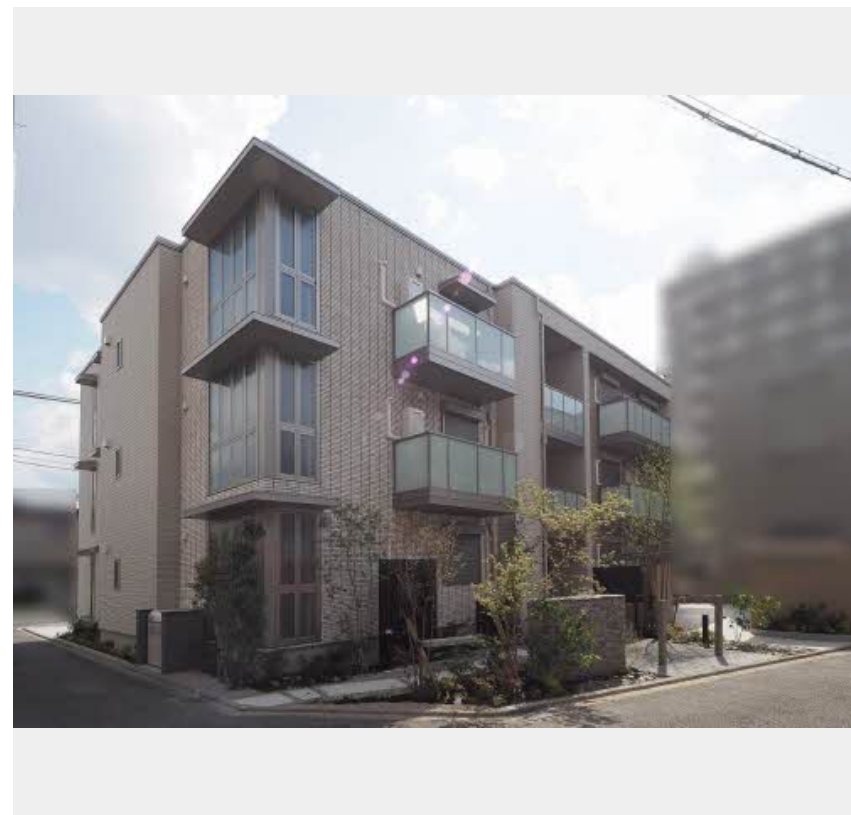
1LDK
マンション

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／ペットとの暮らしご相談可能です／「猫」との暮らしご相談可能です／宅・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／システムキッチン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／断熱複層ガラス／クッション

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン西京極 0303号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩3分
JR東海道本線 西大路駅 徒歩30分

所在地 京都府京都市右京区西京極畔勝町 2 5 番地

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.7 LDK10.5 (帖)

専有面積 / 向き 41.23㎡ / 南

築年月 / 構造 2020年4月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月13200円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）13,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車2台までとさせていただきます。【内1台は原付(～125CC)可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000742200303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 西院店

TEL:075-315-9988
FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1
免許番号：京都府知事 (5) 第 011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介