

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

太秦駅 徒歩16分

モバイルで見る



2LDK
アパート

家賃 **96,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

契約一時金 180,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- WIC・納戸
- 3口コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- IHクッキングヒーター
- 防犯カメラ
- エアコン
- コンロ

駐車場あり／CATV／共用玄関ドア／掲示板／散水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／消火器／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗

物件名 シャーメゾン嵯峨広沢 0206号室

アクセス J R山陰本線 太秦駅 徒歩16分

所在地 京都府京都市右京区嵯峨広沢北下馬野町10-50

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室6.1 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 62.71㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2016年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月11000円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は1台まで、2人以上入居の場合は2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000512700206

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店
TEL:075-315-7077
FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町37-1 TAKE7 1F
免許番号：国土交通大臣（7）第5206号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介