

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道北野線

宇多野駅 徒歩26分

3LDK
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

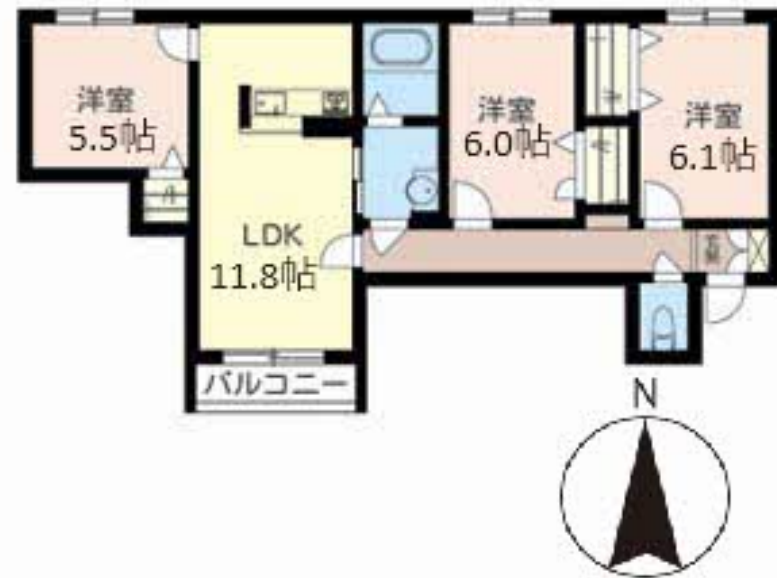
契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」

この物件についている こだわり設備

高遮音床 システム	インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	TVモニター付き インターホン
無料 駐車場無料	浴室乾燥機	エアコン	対面 キッチン
3口コンロ	コンロ	給湯設備	エコジョーズ

駐車場あり／CATV（e光TV）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応
／オートロック／共用玄関ドア／散水栓／高遮音床システム「SHAI DD55」／駐輪場（屋根無し）
／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（カードキー）／カラー
モニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコ
ジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／浴
室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコ

物件名	かのん梅ヶ畑 0207号室
アクセス	京福電気鉄道北野線 宇多野駅 徒歩26分 J R山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩42分
所在地	京都府京都市右京区梅ヶ畑畑ノ下町12-1
ランドマーク	-

間取り	3LDK／洋室6.1 洋室6 洋室5.5 LDK11.8 (帖)
専有面積 / 向き	69.08㎡／南
築年月 / 構造	2015年4月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）88,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車2台までとさせていただきます。
【内1台は原付（～50CC）可】／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000412400207

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主