Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄東西線
太秦天神川駅　徒歩8分

モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **94,000 円**　共益費等 6,000 円

敷金 0 円　契約一時金 100,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／ＣＡＴＶ／オートロック・自動ドア／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場チェーンゲート／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（高温差し湯機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／セミエアタイトサッシ／複層ガラス／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

物件名	ＳＨＡＭＡＩＳＯＮ　ＪＪ 0510号室
アクセス	京都市地下鉄東西線 太秦天神川駅 徒歩8分 京福電気鉄道嵐山本線 山ノ内駅 徒歩6分
所在地	京都府京都市右京区山ノ内西八反田町５－１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.3 ＬＤＫ12 (帖)
専有面積 / 向き	44.16㎡／南
築年月 / 構造	2014年2月下旬／鉄筋コンクリート・5階-7階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月16500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、１戸につき１台のみとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000330400510

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社　西院店
TEL:075-315-9988
FAX:　075-315-9800
京都府京都市右京区西院巽町４１
免許番号：京都府知事（５）第０１１５７８号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介