

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道嵐山本線

有栖川駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **50,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

- ☆追焚給湯器、浴室乾燥機、オートロック、対面キッチン、E O 光 TV 付 ☆京都市立嵯峨野小学校まで約 1,000m。
- ☆フレスコ嵯峨野店まで約 870m

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / CATV / e o 光 / オートロック / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地外) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / トイレ (暖房洗浄便座) / 網戸 / 雨戸 (シャッタータイプ) / 自動火災警報器

物件名 シャーメゾン高新・嵯峨野 0202号室

間取り 2LDK / 洋室5.5 洋室4.8 LDK13.9 (帖)

アクセス 京福電気鉄道嵐山本線 有栖川駅 徒歩13分

専有面積 / 向き 54.48㎡ / 東

所在地 京都府京都市右京区嵯峨野南浦町 25-3

築年月 / 構造 2011年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 西院店

TEL:075-315-7077  
FAX: 075-315-7044

京都府京都市右京区西院巽町37-1 TAKE7 1F

免許番号: 国土交通大臣(7)第5206号

所属団体: 公益社団法人京都府宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介