ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京福電気鉄道嵐山本線
有栖川駅　徒歩13分

2LDK
アパート

家賃 **93,000 円**　　共益費等 3,000 円

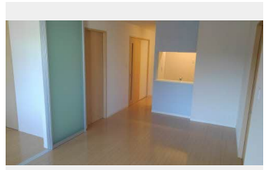
敷金 0 円　　契約一時金 200,000 円

モバイルで見る

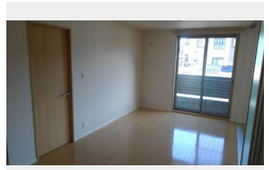
駐車場 無料











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 駐車場無料
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＣＡＴＶ／ｅｏ光／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／モニタ付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／トイレ（暖房洗浄便座）／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／自動火災警報器／洗面所独立／都市ガス

物件名	シャーメゾン高新・嵯峨野 0101号室
アクセス	京福電気鉄道嵐山本線 有栖川駅 徒歩13分 阪急電鉄阪急嵐山線 松尾大社駅 徒歩21分
所在地	京都府京都市右京区嵯峨野南浦町２５－３
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7.4 洋室4.4 ＬＤＫ13.7 (帖)
専有面積 / 向き	56.98㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2011年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 77,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は１台まで、２人以上入居の場合は２台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000139100101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ　西院店
TEL:075-315-7077
FAX:　075-315-7044
京都府京都市右京区西院巽町３７－１ＴＡＫＥ７　１Ｆ
免許番号：国土交通大臣（７）第５２０６号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介