

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩10分

📱 モバイルで見る



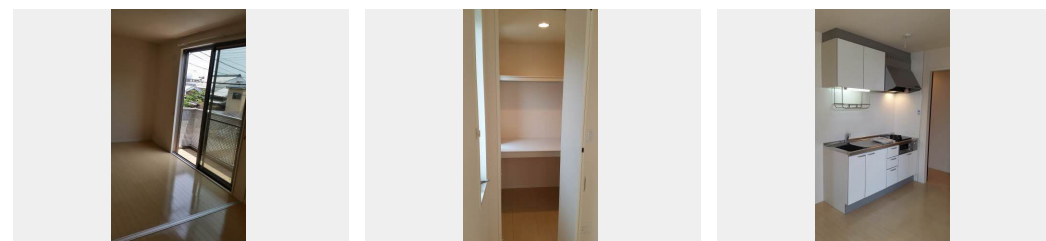
**1DK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **64,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
おすすめ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す／窓には高い断熱性を実現するLow-E複層ガラスを使用

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- エアコン
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／2口ガスコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／Low-E複層ガラス／フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／TV端子／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 シャーメゾン桂離宮東 0202号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩10分  
阪急電鉄阪急京都線 桂駅 徒歩19分

所在地 京都府京都市右京区西京極河原町 19-1

ランドマーク -

間取り 1DK／洋室5.8 D K 6.9 (帖)

専有面積 / 向き 37.0㎡ / 南東

築年月 / 構造 2010年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は1台まで、2人以上入居の場合は2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000041400202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 西院店

TEL:075-315-9988  
FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1  
免許番号：京都府知事（5）第 011578号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介