

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西院駅 徒歩14分

1K
アパート

家賃

56,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

0 円

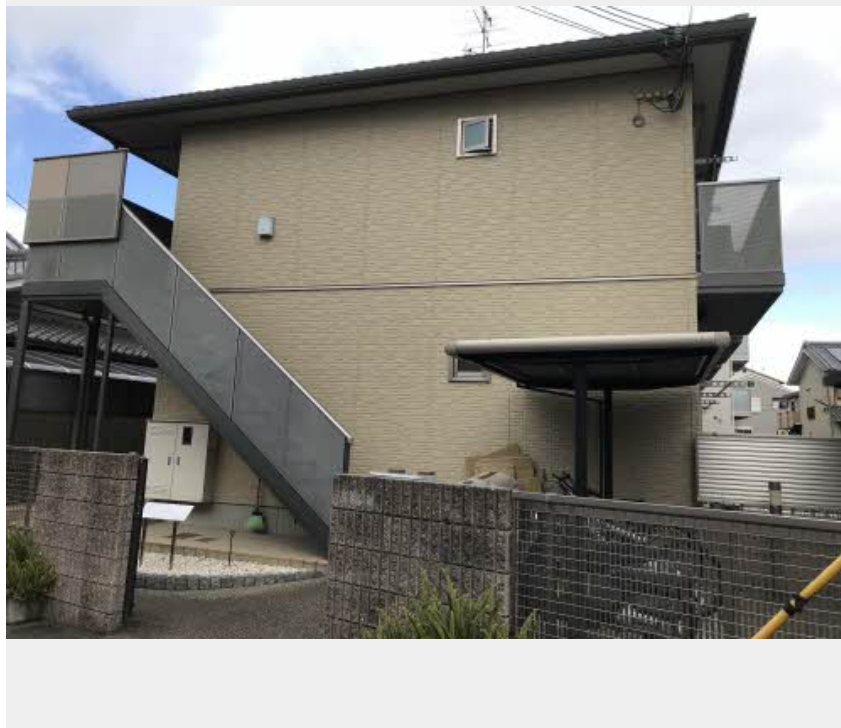
契約一時金

0 円

モバイルで見る



契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



コンロ



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

VHF・UHF・BS／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン
1台／2口ガスコンロ／モニタ付ドアホン／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座
）／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ベルクレールJ. 0106号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西院駅 徒歩14分 京福電気鉄道嵐山本線 山ノ内駅 徒歩8分
所在地	京都府京都市右京区山ノ内瀬戸畑町32
ランドマーク	-

間取り	1K／K2.4 洋室7.9 (帖)
専有面積 / 向き	28.0㎡／東
築年月 / 構造	2009年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ク
リーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火
災保険への加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店
は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約
時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別
途打合せ／駐輪は1戸につき、自転車もしくは原付（～50CC）のどちらか1台のみとする。／更新料：新賃料
の1ヶ月分

No.400880000106

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 西院店

TEL:075-315-9988

FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町41

免許番号：京都府知事（5）第011578号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介