

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩10分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 59,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画視・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

VHF・UHF・BS／動画視聴サービス／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／駐輪場(屋根付き)／消火器／宅配BOX／防犯カメラ／エアコン 1台／給湯器(ガス)／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ(セパレート)／カラーモニター付ドアホン／洗面所独立／都市ガス

物件名	ロザージュ 西京極 0202号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩10分 JR東海道本線 西大路駅 徒歩23分
所在地	京都府京都市右京区西京極南方町 80-2
ランドマーク	-

間取り	1K / K2.7 洋室6.7 (帖)
専有面積 / 向き	26.2㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2002年8月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年6月下旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、単身入居の場合は1台まで、2人以上入居の場合は2台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.40061800202

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 西院店
TEL:075-315-9988
FAX: 075-315-9800

京都府京都市右京区西院巽町 4 1
免許番号：京都府知事(5)第011578号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介