

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

西京極駅 徒歩12分

モバイルで見る



1K
アパート

家賃

58,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

0 円

礼金

60,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベシ
ョン／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます
／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニ
ターから、訪・・・

この物件についている こだわり設備



リノベーション



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台

VHF・UHF・BS／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／ゴミ集積場
(敷地内)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン 1台／給湯器(ガス)
)／洗髪洗面化粧台／リノベーション／システムキッチン／トイレ／洗面所独立／カラーモニター付ア
ホン

物件名 プティメゾンにしだ 0105号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 西京極駅 徒歩12分

所在地 京都府京都市右京区西院西田町 8 2

ランドマーク -

間取り 1K／洋室6.3 K3.3 (帖)

専有面積 / 向き 24.5㎡／東 (角部屋)

築年月 / 構造 1999年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ
SUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリー
ニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火
災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店
は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約
時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年06月
フルリノベーション工事実施済み。2023年6月末完成。浴室・キッチン・洗面化粧台・トイレ交換。／諸費
用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車又は原付(～50CC)に限るものとし、各戸どちらか1台ま
でとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400498000105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 京都賃貸営業所

TEL:075-255-2093

FAX: 075-255-3520

京都府京都市中京区烏丸御池梅屋町358アーバネックス御池ビル西館7階

免許番号：国土交通大臣(1)第10779号

所属団体：(公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主