

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陰本線

花園駅 徒歩5分

モバイルで見る



1R
アパート

家賃

45,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

20,000 円

礼金

50,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます



この物件についている

こだわり設備



インターネット
無料(WiFi付)



エアコン



IHクッキング
ヒーター



コンロ



温水洗浄便座

CATV／インターネット対応／インターネット無料／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エアコン 1台／バルコニー／ドアテレホン／給湯器（高温差し湯機能付）／トイレ（暖房洗浄便座）／玄関鍵（ディンプルキー）／電話配管有／給湯箇所（浴室・台所）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具／雨戸／IHクッキングヒーター／洗面所独立／都市ガス

物件名

セフィラ小山 0101号室

アクセス

J R山陰本線 花園駅 徒歩5分
J R山陰本線 円町駅 徒歩19分

所在地

京都府京都市右京区花園大藪町 1

ランドマーク

-

間取り

ワンルーム／ワンルーム10.4 (帖)

専有面積 / 向き

22.5㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造

1994年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2026年9月下旬／2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付（～50CC）に限るものとし、各戸どちらか1台のみとする。／更新料：なし

No.400246000101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エリッツ 白梅町店
TEL:075-464-2255
FAX: 075-464-2258

京都府京都市北区北野下白梅町 4 4 - 4 サザンウインド 1 F

免許番号：国土交通大臣（7）第5206号

所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介