

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

東寺駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

契約一時金 1.5 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

☆平成21年1月、全戸モニター付インターホン導入しました。  
☆無料Wi-Fi導入済！ご入居後すぐインターネットが使えます！  
☆平成30年9月、エアコン2台設置済です。リノベーション実施・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗濯洗面台
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/駐輪場(屋根付き)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯洗面化粧台/雨戸/バルコニー/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/玄関鍵(ディンプルキー)/電話配管有/洗濯機置場(室内)/エアコン 2台/リノベーション/3口ガスコンロ

物件名	セントラルヴィレッジⅡ B206号室	間取り	1LDK/LDK13.4 洋室8.4(帖)
アクセス	近鉄京都線 東寺駅 徒歩13分 近鉄京都線 十条駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	50.0㎡ / 南(角部屋)
所在地	京都府京都市南区西九条豊田町3-9	築年月 / 構造	1990年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空あり / 月12100円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料：50,000円 / 24時間  
 365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 13,200円(税込)が必要です。// 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / リノベーション2023年10月 3DKから1LDKへリノベーション。パーソナルな空間を演出する、ダイニング側、寝室側にワークスペースを確保。寝室からもリビングとのつながりを演出する室内窓も設置。木目が特徴的な床、天井、キッチンにて統一した空間を演出 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 京都南賃貸営業所**

TEL:075-605-0600  
FAX: 075-605-0602

京都府京都市伏見区東大手町764番地若由ビル4階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主