

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線

東寺駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 142,000 円

共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ホテルライクなパブリックスペース。近鉄京都線「東寺」駅まで徒歩9分です。/エレベーター搭載物件。/オートロックに防犯カメラ採用の安心の防犯対策。/来訪者の顔を見て話せる安心モニター...

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 対面キッチン

CATV (e o光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/ホテルライク/散水栓/ゴミ集積場(敷地内) /24時間ゴミ出し可/駐輪場(屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付) /エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ(セパレート) /ユニットバス

物件名 Heritage 洛南東寺 0303号室

アクセス 近鉄京都線 東寺駅 徒歩9分  
京都市地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩17分

所在地 京都府京都市南区八条内田町1番の一部、1番3の一部、1番4、1番5、1番6

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室6.2 LDK11.2 (帖)

専有面積 / 向き 63.67㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 50,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 66,000円(税込)が必要。/火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途合算/更新料: 50,000円

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南賃貸営業所

TEL:075-605-0600  
FAX: 075-605-0602

京都府京都市伏見区東大手町764番地若由ビル4階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主