

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

九条駅 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **109,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円

🅐 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／オール・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 浴室乾燥機
- コンロ
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 洗髪洗面台
- オール電化
- 3口コンロ
- 温水洗浄便座
- 🅐 無料 駐車場無料
- IHクッキングヒーター
- フローリング付

駐車場あり／CATV (e光TV)／オール電化／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ (暖房洗浄便座)／エアコン 1台／複層ガラス／フローリング／雨戸 (シャッタータイプ)／バルコニー／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (ディンプルキー)／火災警報器 (煙感知式)／火災警報器 (熱感知式)

物件名 グラン・ジュテ I. S 0202号室

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK12.9 (帖)

アクセス 京都市地下鉄烏丸線 九条駅 徒歩3分  
JR東海道本線 京都駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 47.87㎡ / 南

所在地 京都府京都市南区東九条烏丸町 6

築年月 / 構造 2011年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 13,200円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は自転車または原付 (～50cc) に限るものとし、1戸につき1台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000186000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ウインズリンク株式会社 京都駅前店

TEL:075-341-1717  
FAX: 075-341-1711

京都府京都市下京区東塩小路町 5 4 1 - 1 ニュー末広ビル 1 階  
免許番号：京都府知事 (5) 第 0 1 1 5 7 8 号  
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介