

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

京都市地下鉄烏丸線

十条駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

5,000 円

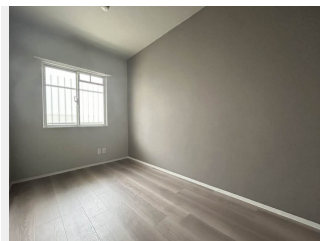
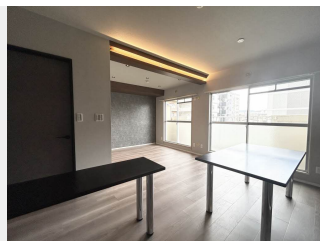
敷金

50,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件で・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／光マンションタイプ(VDSL)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／防犯カメラ／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／消火器／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／給湯器(ガス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／バルコニー／洗濯機置場(室内)／自動火災警報器／電話配管有／リノベーション／エアコン 1台／システムキッチン／3口ガスコンロ／ウォークインクローゼット／アクセントクロス／カラーモニタ付ドアホン／洗面所

物件名	アートエレガンス 0403号室
アクセス	京都市地下鉄烏丸線 十条駅 徒歩5分 近鉄京都線 十条駅 徒歩7分
所在地	京都府京都市南区東九条西河辺町 2 1 - 2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 19.1 洋室4.9 洋室4.5 (帖)
専有面積 / 向き	59.6㎡／東
築年月 / 構造	1987年12月上旬／鉄筋コンクリート・4階-5階建
入居 / 契約期間	2026年9月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)66,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年12月 予定。間取変更(3LDK→2LDK)／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車または原付(～50cc)に限るものとし、1戸につき2台までとします。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400849000403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ
TEL:075-351-1144
FAX: 075-351-3588

京都駅前店

京都府京都市下京区東塩小路町 7 1 7 - 1
免許番号：京都府知事(11)第6353号
所属団体：公益社団法人京都府宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介