ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄京都線
東寺駅　徒歩13分

2LDK
マンション

家賃 **108,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 180,000 円

モバイルで見る













この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

ＶＨＦ・ＵＨＦ／受水槽（共用）／駐輪場（屋根付き）／消火器／共用玄関ドア／高齢者対応可／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面化粧台／バルコニー／洗濯機置場（室内）／自動火災警報器／電話配管有／リノベーション／３口ガスコンロ／システムキッチン／ウォークインクローゼット／トイレ（暖房洗浄便座）／洗面所独立／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／エアコン／都市ガス

物件名	ドミールシャルマン 0303号室
アクセス	近鉄京都線 東寺駅 徒歩13分 ＪＲ東海道本線 京都駅 徒歩20分
所在地	京都府京都市南区八条内田町３６－３
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ15.1 洋室5.1 洋室5.1 (帖)
専有面積 / 向き	56.25㎡／西（角部屋）
築年月 / 構造	1988年2月下旬／鉄筋コンクリート・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2023年11月　キッチン入替、浴室交換、洗面台交換、トイレ交換／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車に限るものとし、１戸につき１台までとする。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.400810000303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社京都ライフ　京都駅前店
TEL:075-351-1144
FAX:　075-351-3588
京都府京都市下京区東塩小路町７１７－１
免許番号：京都府知事（１１）第６３５３号
所属団体：公益社団法人京都府宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介